

Exequente: Estado do Rio Grande do Sul

Executado: Espólio de Marino Vier

Processo nº: **5000017-35.2006.8.21.0145**

Descrição dos bens:

Lote 01 - Estacionamento Nº 8, do Edifício Residencial Di Marcon, situado à Rua João Alfredo Schneider, sob nº 108, localizado no subsolo, quinto a contar de oeste a leste, a esquerda de quem entra pelo portão de acesso dos veículos, em frente a uma área de depósito, com área real total de 13,3625m², área real privativa de 12,2500m², área real de uso comum de 1,1125m², fração ideal de terreno de 8,1236m² nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, com área de 560,00m², constituído de parte do lote nº 7 da quadra 26 do loteamento denominado "Vila Planalto Gramado, zona urbana desta cidade, bairro Planalto, compreendido dentro do quarteirão formado pelas ruas João Alfredo Schneider, do Bosque e Avenida Borges de Medeiros, medindo 15,50m de frente, a leste, com a rua João Alfredo Schneider, lado dos números pares; fundos, a oeste, medindo 22,20m, com a Avenida Borges de Medeiros, dividindo-se, por um lado, ao norte, na extensão de 39,10m com parte do lote nº 06 da mesma quadra, de propriedade da Planauto Administradora de Consórcios Ltda e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 28,20m em linha quebrada com as parciais de 10,00m e 18,20m onde faz divisa com parte do mesmo lote nº 7, área remanescente de Serrano Móveis Ltda; distaste 99,00m da esquina da Rua João Alfredo Schneider com a Rua do Bosque. Ônus: nada consta. Matrícula nº 14.333 do Ofício do Registro de Imóveis de Gramado/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$81.958,30 (oitenta e um mil, novecentos e cinquenta e oito reais, trinta centavos).

Lote 02 - Estacionamento Nº 9, do Edifício Residencial Di Marcon, situado à Rua João Alfredo Schneider, sob nº 108, localizado no subsolo, sexto a contar

de oeste a leste, a esquerda de quem entra pelo portão de acesso dos veículos, nos fundos do estacionamento nº 8, com área real total de 13,3625m², área real pri-vativa de 12,2500m², área real de uso comum de 1,1125m², fração ideal de terreno de 8,1236m² nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, com área de 560,00m², constituído de parte do lote nº 7 da quadra 26 do loteamento denominado "Vila Planalto Gramado, zona urbana desta cidade, bairro Planalto, compreendido dentro do quarteirão formado pelas ruas João Alfredo Schneider, do Bosque e Avenida Borges de Medeiros, medindo 15,50m de frente, a leste, com a rua João Alfredo Schneider, lado dos números pares; fundos, a oeste, medindo 22,20m, com a Avenida Borges de Medeiros, dividindo-se, por um lado, ao norte, na extensão de 39,10m com parte do lote nº 06 da mesma quadra, de propriedade da Planauto Administradora de Consórcios Ltda e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 28,20m em linha quebrada com as parciais de 10,00m e 18,20m onde faz divisa com parte do mesmo lote nº 7, área remanescente de Serra-no Móveis Ltda; distaste 99,00m da esquina da Rua João Alfredo Schneider com a Rua do Bosque. Ônus: nada consta. Matrícula nº 14.334 do Ofício do Registro de Imóveis de Gramado/RS – Livro nº 2 – Registro Geral. Avaliação: R\$81.958,30 (oitenta e um mil, novecentos e cinquenta e oito reais, trinta centavos).

Oferta mínima: o valor correspondente a 50% de cada avaliação.

Observação: fica a cargo do adquirente a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda). Há possibilidade de parcelamento, mediante 25% do valor à vista e o saldo em 30 parcelas corrigidas pelo índice do IPCA.

Rolante/RS, 19 de março de 2026.